

Designação do projeto | Melhoria Energética do Edifício Sede da EDIA

Código do projeto | 01/C13-i02/2021.P48

Dimensão | Transição Climática

Componente | Eficiência energética em edifícios

Investimento | Eficiência energética em edifícios da administração pública central

Entidade beneficiária | EDIA – Empresa de Desenvolvimento e Infra-estruturas do Alqueva, S.A.

Data de início | 16/03/2023

Data de conclusão | 16/03/2025

Custo total elegível | 76.200,00 €

Financiamento não reembolsável | 76.200,00 €

Objetivos, atividades e resultados esperados

A Empresa de Desenvolvimento e Infra-estruturas do Alqueva, S.A. (EDIA) dispõe de diversos edifícios, dos quais se destaca o seu edifício sede localizado na Rua Zeca Afonso n.º 2 em Beja. Trata-se de um grande edifício de serviços, construído no ano 1999, de atendimento ao público, com horário normal das 9.00h às 18.00h, com cerca de 4.875m² de área útil, onde trabalham diariamente cerca de 120 colaboradores, e onde se deslocam diariamente e regularmente centenas de pessoas. Desenvolve-se em três pisos. O piso térreo/rés-do-chão é constituído por salas de escritórios, instalações sanitárias, bar, refeitório, sala staff, cozinha, sala de exposições, sala de apoio ao cliente, zona de receção, um auditório e zonas de circulação. O piso 1 é constituído por salas destinadas a escritórios individuais ou partilhados, gabinetes de direção, salas técnicas, zonas técnicas, instalações sanitárias e zonas de circulação. O piso -1 é composto por zonas técnicas, arquivo, arrumos e estacionamento.

No edifício estão instalados vários tipos de equipamentos, nomeadamente, equipamentos informáticos, de audiovisuais de apoio à atividade de escritório, equipamentos de cozinha para confeção de almoços e pontos de carregamento dos carros elétricos, entre outros. Dispõe de sistemas de climatização compostos por equipamentos split de várias marcas e um sistema a água (Chiller). Os sistemas para a produção de águas quentes sanitárias são individuais para as diferentes zonas, o sistema que serve a cozinha é composto por um esquentador a gás. Para as zonas do balneário do ginásio existem dois termoacumuladores de 150 litros. Face ao exposto, as medidas propostas têm como objetivo a melhoria do desempenho energético do edifício.

A implementação destas medidas, para além de reduzir a fatura energética anual, poderá contribuir para uma melhoria na classificação energética. São por isso propostas duas medidas de melhoria: - Substituição dos sistemas de iluminação; e - Instalação de sistema solar fotovoltaico autónomo sem apoio; O edifício em estudo apresenta uma classe energética C. Com a implementação do conjunto de todas as medidas de eficiência energéticas que estão previstas, verifica-se que a classe energética do edifício da Sede da empresa EDIA irá alterar, passando de Classe C para Classe B- Com a aplicação destas medidas prevê-se uma redução do consumo de energia primária de 257.454,50 kWhEP/ano e 22,14 tep/ano, que corresponde à redução anual de emissões de GEE de 25,75 toneladas CO₂eq.